

家賃38,000円にて賃貸中、表面利回り10.13%!



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されていません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ダイアパレス姪浜		
間取り	1K		
価格	450万円		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪浜駅南2丁目1番18号 (住居表示)		
交通	福岡地下鉄空港線「姪浜」駅 徒歩 7分		
建	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	18.34㎡	バルコニー 面積 3.78㎡
物	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
築年月	1990年2月	総戸数	88戸
管理形態	全部委託	施工会社	真柄建設株式会社
管理費	3,500円/月	修繕積立金	5,100円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	管理組合要確認		
設備	給湯・シャワー・冷暖房・ガスコンロ・インターホン		
学区	小学校: 姪浜小学校	中学校: 内浜中学校	
備考	管理会社: コミュニティワン(株)		
会員番号		物件番号	000008292

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産

売買取営業部 アセットコンサルティンググループ お問い合わせ先

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

TEL:092-725-2000
FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇(ゾウ コウウ)

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail: j-baibai@miyoshi.co.jp