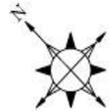


家賃37,000円にて賃貸中、表面利回り12%!



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる取入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されていません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	サンシティ箱崎九大前		
間取り	1K		
価格	370万円		
物件所在地	福岡県福岡市東区箱崎5丁目10番14号 (住所表記)		
交通	福岡地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	21.08㎡	バルコニー面積 4.01㎡
物	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
築年月	1988年4月	総戸数	123戸
管理形態	全部委託	施工会社	真柄建設株式会社
管理費	4,532円/月	修繕積立金	3,162円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	分譲会社へ確認/敷金1か月		
設備	給湯・シャワー・ミニキッチン(IH1口)・エアコン ウォシュレット・TVモニターフォン		
学区	小学校: 東箱崎小学校	中学校: 箱崎中学校	
備考	月37,000円にて賃貸中。		
会員番号		物件番号	000008293

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
 売買営業部 アセットコンサルティンググループ お問合せ先

TEL:092-725-2000
 FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日
 分かれ 媒介
 担当: 臧 泓宇(ゾウ コウウ)

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp