

西日本鉄道プロデュースのリノベーション戸建です！



物件種目	売戸建		
間取り	4SLDK		
価格	14,800万円		
交通	福岡市早良区百道浜4丁目		
土地面積	227.07㎡ (68.68坪)		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ 146.35㎡	
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層住専/一種住居地域
建ぺい率	60% / 60%	容積率	150% / 200%
他の法令上の制限	地区計画・建築協定・緑地協定		
築年月	1992年6月	駐車場	敷地内2台
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 幅員約5mの公道に約15m接道		
設備	3口以上コンロ TVインターホン ウォークインクローゼット キッチンに窓 クローゼット トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 洗面2ボウル 洗面所に窓 追い焚き風呂 浴室に窓		
学区	小学校: 百道浜小学校	中学校: 百道中学校	
備考			
会員番号		物件番号	0000002546

おすすめポイント

★既存住宅販売瑕疵担保保険を付与(5年)

構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分や排水・電気・ガス設備等の一部に5年間の保険がついています。

★適合リノベーション【R5住宅】の取得

★国交省が実施する【平成25年度長期優良住宅化リフォーム推進事業】に採択

- ・耐震性: 新耐震基準
- ・省エネ対策: 最高等級4
- ・維持管理対策: 最高等級3
- ・劣化対策: 最高等級3

構造軸組を現し、建築士等による検査の上、改修工事を実施。概ね新築一戸建ての長期優良住宅認定基準と同程度の性質を確保しています。

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産

売買取営業部 吉塚売買取センター

お問合せ先

TEL:092-621-1000
FAX:092-621-1111

〒812-0041 福岡県福岡市博多区吉塚2丁目1番10号



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 上野 将一

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:t-baibai@miyoshi.co.jp