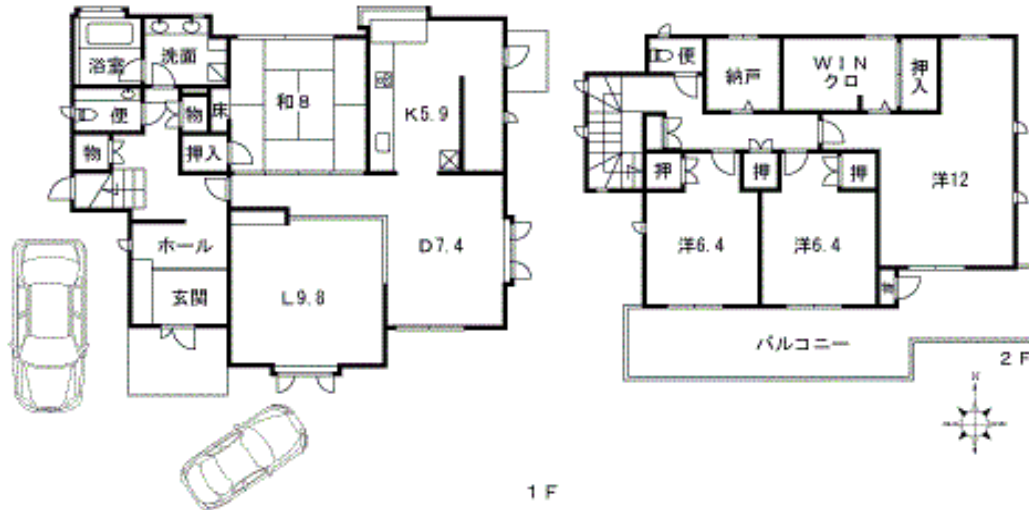


西日本鉄道プロデュースのリノベーション戸建です！



おすすめポイント

★既存住宅販売瑕疵担保保険を付与(2年)

構造耐力上主要な部分および雨水の侵入を防止する部分や排水・電気・ガス設備等の一部に2年間の保険がついています。

★適合リノベーション【R5住宅】の取得

物件種目	売戸建		
間取り	4SLDK		
価格	12,800万円		
物件所在地	福岡市早良区百道浜4丁目		
交通	西鉄バス「ももちクリニックゾーン前」停徒歩約2分 地下鉄「藤崎」駅徒歩約13分		
土地面積	209.84㎡ (63.47坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建	
	面積	延べ 155.81㎡	
物件	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	地区計画・建築協定・緑地協定		
築年月	1989年9月	駐車場	敷地内2台
現況	空	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側 幅員約4mのに 約14.7m接道		
設備	都市ガス 上下水道 追い炊き 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 浴室乾燥機 TVモニターインターホン		
学区	小学校: 百道浜小学校	中学校: 百道中学校	
備考			
会員番号		物件番号	0000002573

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産 お問合せ先
売買営業部 吉塚売買センター

〒812-0041 福岡県福岡市博多区吉塚2丁目1番10号

TEL:092-621-1000
 FAX:092-621-1111



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 上野 将一

<http://www.fukuokabaibai.com/> E-mail: y-baibai@miyoshi.co.jp