

# 家賃48,000円にて賃貸中、表面利回り8.22%



福岡市中央区人気エリア！  
「薬院駅」まで徒歩6分！  
天神まで徒歩でも大丈夫！  
飲食店が周囲に沢山あります！  
安定した賃貸経営ができます！



物件種目	売中古マンション		
マンション名	ダイナコート・グランデュール薬院		
間取り	1K		
価格	700万円		
物件所在地	福岡市中央区薬院3丁目10番13号		
交通	福岡地下鉄七隈線「薬院入道」駅 徒歩 6分 西鉄天神大牟田線「薬院」駅 徒歩 6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	22.80㎡	バルコニー面積 2.76㎡
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1990年2月	総戸数	27戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)松吉建設
管理費	6,710円/月	修繕積立金	8,280円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
設備	エアコン、オートロック、エレベータ、フローリング、キッチン、バストイレ別		
学区	小学校:	中学校:	
備考	家賃48,000円にて賃貸中、敷金144,000円あり、固定資産税年額42,800円(平成29年度)		
会員番号		物件番号	000009312

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

## 三好不動産

売買取営業部 アセットコンサルティンググループ

お問合せ先

TEL:092-725-2000  
FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp