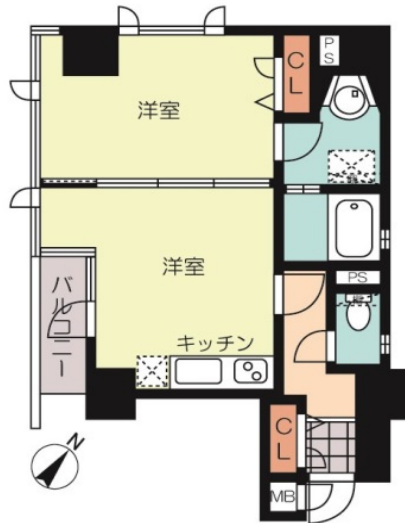


# 家賃60,000円にて賃貸中、表面利回り9%



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。  
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ステイツ天神東3		
間取り	2K		
価格	800万円		
物件所在地	福岡市博多区大博町7-3		
交通	福岡地下鉄箱崎線 「呉服町(福岡)」駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建	3階部分
	専有面積 (使用部分面積)	39.89㎡	バルコニー 面積 2.50㎡
物件	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1928年6月	総戸数	34戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)橋詰工務店
管理費	8,760円/月	修積立金	11,240円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
設備	システムキッチン、ガスコンロ、レンジフード、洗面台、フローリング、エレベーター、オートロック		
学区	小学校:	中学校:	
備考	家賃60,000円にて賃貸中、敷金120,000円あり、固定資産税年額62,700円(平成29年)		
会員番号		物件番号	000009310

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

**三好不動産**  
 株式会社三好不動産売買営業部  
 アセットコンサルティンググループ  
 お問い合わせ先

TEL:092-725-2000  
 FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

<http://www.fukuokabaibai.com/> E-mail:baibai@miyoshi.co.jp