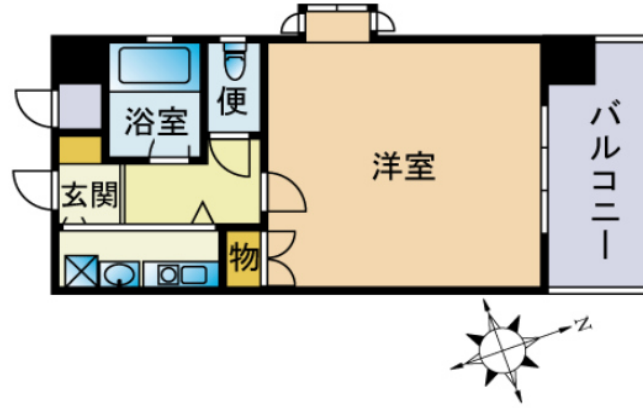


表面利回り7.89%!



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。  
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されていません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ロマネスク西公園第5		
間取り	1K		
価格	760万円		
物件所在地	福岡県福岡市中央区荒戸2丁目4-8		
交通	福岡地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建 5階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	26.62㎡	バルコニー面積 5.52㎡
物件	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域・商業地域
築年月	1991年2月	総戸数	54戸
管理形態	全部委託	施工会社	株式会社藤木工務店
管理費	3,500/月	修繕積立金	6,200/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
設備	給湯・九州電気・都市ガス		
備考	管理協力金:月500円オーナー負担 月家賃50,000円にて賃貸中		
会員番号		物件番号	0000007854

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

**三好不動産**

株式会社三好不動産  
 売買営業部 アセットコンサルティンググループ

お問合せ先

TEL:092-725-2000  
 FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:baibai@miyoshi.co.jp