

家賃64,000円にて賃貸中、表面利回り5.48%



福岡市中心部に位置します。
 地下鉄祇園駅徒歩5分の好立地！
 築8年で設備は新しい！
 長期保有で資産形成に有効な物件。
 単身者、学生に人気のエンクレス
 トシリーズです！



物件種目	売中古マンション		
マンション名	エンクレスト祇園		
間取り	1K		
価格	1,400万円		
物件所在地	福岡市博多区冷泉町8番29号		
交通	地下鉄空港線「祇園(福岡)」駅 徒歩 5分 地下鉄空港線「中洲川端」駅 徒歩 9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建 6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	26.88㎡	バルコニー 面積 4.48㎡
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2010年4月	総戸数	89戸
管理形態	全部委託	施工会社	商業地域
管理費	6,000円/月	修繕積立金	1,500円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	要確認		
設備	給湯器、エアコン、オートロック、独立洗面台、システムキッチン、エレベータ、TVインターホン		
学区	小学校:	中学校:	
備考	家賃64,000円/月		
会員番号		物件番号	000009330

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産

売買取営部 アセットコンサルティンググループ お問合せ先

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

TEL:092-725-2000
 FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp