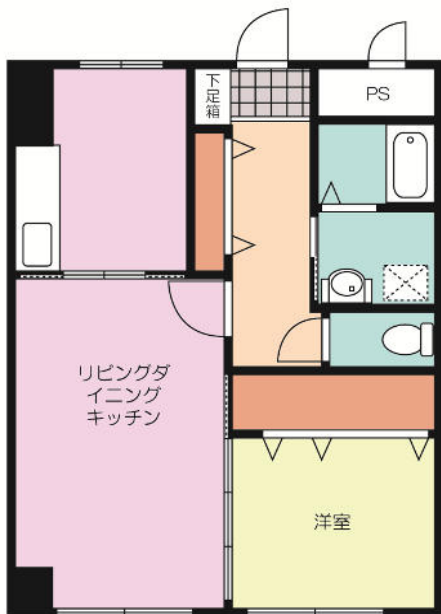


表面利回6.8% 西鉄天神大牟田線「春日原駅」徒歩3分！



※「満室時想定年取」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年取(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

| | | | |
|-------------|---|--------------|-----------|
| 物件種目 | 売ビル | | |
| 間取り | 店舗・1K・2DK・3LDK | | |
| 価格 | 27,000万円 | | |
| 物件所在地 | 春日市春日原東町1丁目21-1 | | |
| 交通 | 西鉄天神大牟田線「春日原」駅 徒歩 3分 | | |
| 土地面積 | 320.83㎡ (97.05坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | |
| | 面積 | 延べ 1,010.52㎡ | |
| 物 | 間取内訳 | 間取図参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 築年月 | 1987年9月 | 駐車場 | 有(敷地内) |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 北西側に公道 接道 | | |
| | 北東側に公道 接道 | | |
| 設備 | 給湯、シャワー | | |
| 備考 | ・太陽光収入:約700,000円/年 ・自動販売機収入:約75,000円/年 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | 000009263 |

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟



お問合せ先
 売買営業部 アセットコンサルティンググループ

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

TEL:092-725-2000
 FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:牧野 順二

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp