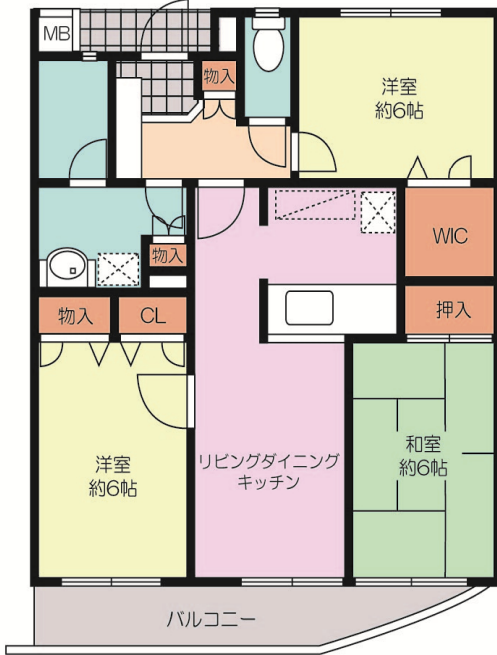


ファミリータイプ収益物件 表面利回8.01%



※「満室想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

物件種目	売ビル		
間取り	3LDK		
価格	19,600万円		
物件所在地	宗像市東郷2丁目3-40		
交通	バス停 西鉄バス「宗像市役所前」下車 徒歩 2分		
土地面積	1,267.01㎡ (383.27坪)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	面積	延べ 1,450.60㎡	
物	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	1995年4月	駐車場	有(敷地内)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側、西側、南側に公道に接道		
設備	TVモニター付インターフォン、インターネット対応、BSアンテナ、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室想定賃料収入:15,714,000円/年間(税込み) ・自動販売機収入別途有り ・平成29年度固定資産税・都市計画税:1,419,867円 		
会員番号		物件番号	000009262

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟



販売営業部 アセットコンサルティンググループ

お問合せ先

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2

TEL:092-725-2000

FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:牧野 順二

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp