

JR香椎線「舞松原」駅徒歩約3分！通勤通学に便利な駅近♪



■土地54.23坪！多彩なプランが可能な広さです♪
 ■スーパー「サニー舞松原店」まで260m！
 徒歩約4分で買い物便利です！！



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	179.29㎡ (54.23坪)	その他私道面積	無し
価格	1,850万円	3.3㎡単価	34.13万円
物件所在地	福岡市東区舞松原六丁目29番16号(住居表示) 福岡市東区舞松原六丁目179番25(地番)		
交通	JR香椎線「舞松原」駅徒歩3分 西鉄バス「舞松原駅前」停 徒歩4分 西鉄バス「青葉二丁目」停 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建物高さの最高限度は10メートル、建築基準法第22条		
引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側 幅員約4.0mの公道に約12.7m接道		
設備	九州電力、都市ガス、公共上水道、公共下水道		
備考	建物は現況と相違しております ※北側公道:建築基準法第42条第1項第5号。 「位置指定道路」 ※現況渡し(境界非明示、建物解体無し) ※増築箇所不明		
会員番号		物件番号	0000009351

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
 売買営業部 吉塚売買センター

お問合せ先

TEL:092-621-1000
 FAX:092-621-1111



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:上野 将一

〒812-0041 福岡県福岡市博多区吉塚2丁目1番10号

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:y-baibai@miyoshi.co.jp