

西鉄天神大牟田線「二日市駅」徒歩8分！

エリア内に大学等多数あり。(日本経済大学・福岡子ども短大・福岡医療福祉大学・筑紫女学園大学・福岡国際大学・福岡女子短大・九州情報大学)

満室時表面利回り10.0%



敷地進入



前面道



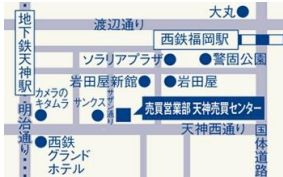
対象物件

※「満室時想定年取」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年取(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

物件種目	売アパート		
間取り	1R×4戸、2LDK×1戸		
価格	2,290万円		
物件所在地	筑紫野市二日市北4丁目7-8 (地番:336番6、336番9、336番17)		
交通	西鉄天神大牟田線「西鉄二日市」駅 徒歩8分 西鉄バス「日本経済大学前」停 徒歩6分		
土地面積	287.16㎡ (86.87坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	面積	延べ 178.86㎡	
間取内訳	1R×4戸、2LDK×1戸		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	建築基準法22条区域		
築年月	1994年7月	駐車場	無
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側 幅員約4.0mの位置指定道路に約2.0m接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	※建物名:レジデンス有希 ※満室時年取:2,292,000円 ※現行表面利回り8.27%(平成30年2月23日現在)		
会員番号		物件番号	0000009360



国土交通大臣(2)第7912号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
 売買営業部 天神売買センター

お問合せ先

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目6番26号

TEL:092-771-1000
 FAX:092-731-6000



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ

媒介

担当:王丸(おおまる)

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp