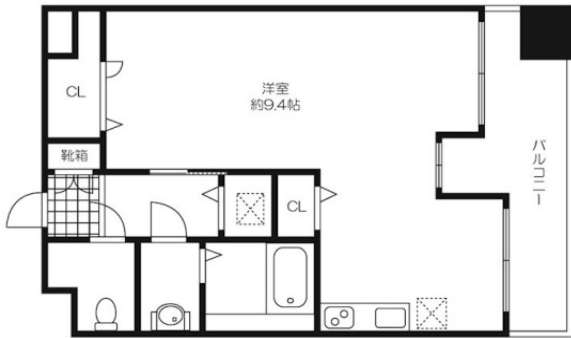


地下鉄「大濠公園」駅徒歩7分。満室時利回り5.91% ♪



代表間取り

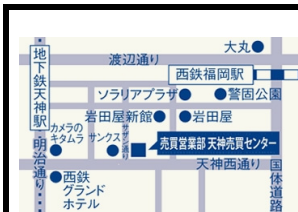


※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

物件種目	売ビル		
間取り	1R×17戸		
価格	22,000万円(税込)		
物件所在地	福岡市中央区港2丁目10-17 (地番:171番1、171番2)		
交通	地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩7分 西鉄バス「港銀座通り」停 徒歩2分		
土地面積	171.99㎡ (52.02坪)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	面積	延べ 538.27㎡	
物件	間取図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月	平成16年3月	駐車場	5台
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側 幅員約7.3mの公道に約12.2m接道 北東側 幅員約5.9mの公道に約11.4m接道		
設備	電気、上下水道、エレベーター、オートロック		
備考	※建物名:セントラルポート ※満室時年収:13,014,000円 ※満室時表面利回り5.91% ※現行表面利回り5.57%(平成30年1月28日現在) ※16戸/17戸入居(平成30年1月28日現在)		
会員番号		物件番号	0000009399

売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産
 売買営業部 住宅営業グループ 天神売買センター
 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目6番26号2階(天神西通り)店内

お問合せ先

TEL:092-771-1000
 FAX:092-731-6000



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:王丸(おおまる)

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp