

敷地面積:85坪、ゆったりとした日当たりの良い東南角地
敷地内駐車スペース1台の他、近隣に駐車1台分の敷地権利有



物件種目	売戸建		
間取り	4SLDK		
価格	11,000万円		
物件所在地	福岡市早良区百道浜四丁目19番1号		
交通	西鉄バス「ももち浜クリニックゾーン前」停 徒歩2分		
土地面積	281.27㎡ (85.08坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造石版葺2階建	
	面積	延べ 164.83㎡	
物件	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	第二種15M高度地区 百道浜地区地区計画		
築年月	平成3年1月21日	駐車場	有(敷地内)
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側 幅員約5.0mの公道に約18.3m接道		
	南東側 幅員約6.0mの公道に約13.0m接道		
設備	上下水道・給湯・システムキッチン・独立洗面化粧台・床下収納・シャッター・TVモニター付インターフォン		
学区	小学校:百道浜	中学校:百道	
備考	*上記他に地番:902番70(持分3分の1)の駐車スペース有 *建築協定により建ぺい率50%、容積率80%に制限されます		
会員番号		物件番号	

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
売買取営部 吉塚売買取センター

お問合せ先

TEL:092-621-1000
FAX:092-621-1111



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:塩塚 正幸

〒812-0041 福岡市博多区吉塚2丁目1番10号

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:y-baibai@miyoshi.co.jp