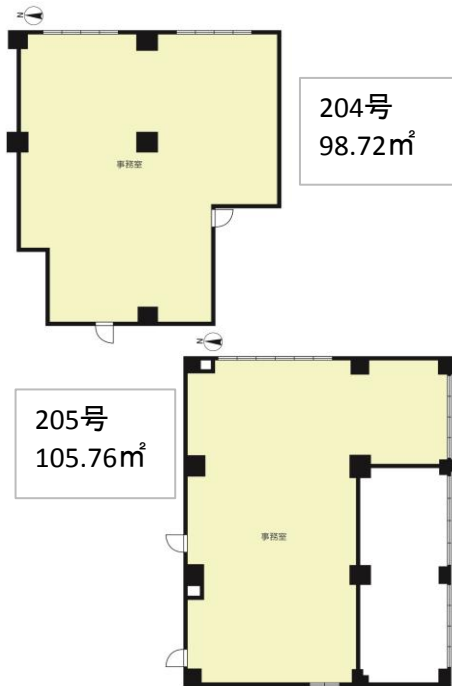


204号194,400円(税込)、205号196,560円(税込)にて賃貸中!

表面利回り14.57%! 実質利回り: 8.26%!



100平米もある広々の事務所です。
地下鉄空港線「西新」駅徒歩6分!!



物件種目 マンション名	売中古事務所 マンションアベニュー		
	204号、205号		
価格	2,980万円		
物件所在地	福岡市早良区西新五丁目15番55号		
交通	地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩約6分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート11階建 2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	98.72m ² /105.76m ²	バルコニー 面積 -
物件	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1974年8月	総戸数	88戸
管理形態	全部委託	施工会社	東急建設株式会社
管理費	69,600円/月 (2戸)	修繕積立金	69,600円/月 (2戸)
現況	賃貸中	引渡日	要相談
駐車場	無		
設備	エレベーター・給湯室・共用トイレ		
学区	小学校: 高取小学校	中学校: 高取中学校	
備考	飲食業は不可。 別途負担金: 500円/月 (204号) 固定資産税: 年間211,469円 (2戸)		
会員番号		物件番号	

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (2) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産

売買取業部 アセットマネジメントコンサルティンググループ

お問合せ先

TEL:092-725-2000
FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介
担当: 臧 泓宇

〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目14番2号福岡証券ビル1階

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:t-baibai@miyoshi.co.jp