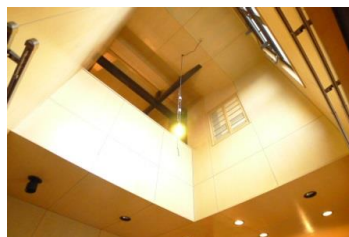
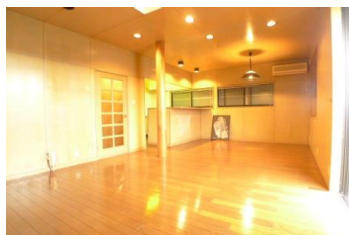


ゆとりある敷地にこだわりの邸宅。



物件種目	売戸建		
間取り	5LDK		
価格	3,750万円		
物件所在地	福岡市南区若久5丁目39-25		
交通	西鉄バス「若久」徒歩 8分		
土地面積	279.11㎡ (84.43坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1階:107.32㎡/2階:61.37㎡/延168.69㎡	
物件	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	絶対高さ制限10M		
築年月	1990年2月	駐車場	有(敷地内2台)
現況	空	引渡日	相談
接道状況	北側 幅員約 3.95mの公道に 約 17.00m接道		
設備	カーポート2台分、トイレ2箇所、ツーボウル洗面、勝手口、全室雨戸、2階梁現し、主庭、中庭、坪庭、サービスヤード、吹抜け		
学区	小学校:東若久小学校	中学校:筑紫丘中学校	
備考	※本建物を建替、増築する場合セットバック(約0.425㎡)が必要です。 ※平成25年1月外壁・屋根塗装替え済。		
会員番号		物件番号	000005538

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産

株式会社三好不動産
売買取営業部 天神売買取センター

お問合せ先

TEL:092-771-1000
FAX:092-731-6000



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:王丸 亮介

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目6番26号

<http://www.fukuokabaibai.com/> E-mail:baibai@miyoshi.co.jp