

閑静な“平尾”に佇む築浅高級仕様の3階建住宅 素材からこだわる「積水ハウス『SHAWOOD』」



|             |   |                     |              |
|-------------|---|---------------------|--------------|
| 物件種目        | 売戸建   |                     |              |
| 間取り         | 3SLDK   |                     |              |
| 価格          | 8,980万円   |                     |              |
| 物件所在地       | 福岡市中央区平尾5丁目14番  |                     |              |
| 交通          | 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 徒歩 12分<br>バス停「南山荘通」徒歩 5分                                      |                     |              |
| 土地面積        | 146.55㎡ (44.33坪)  |                     |              |
| 建物          | 構造・規模   | 木造スレート葺3階建          |              |
|             | 面積  | 延べ 124.62㎡ (37.69坪) |              |
| 物件          | 間取内訳  | 間取図参照               |              |
| 土地権利        | 所有権   | 地目                  | 宅地           |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域                | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率                 | 150%         |
| 他の法令上の制限    | 風致地区(建ぺい率40%)、第二種15M高度地区  |                     |              |
| 築年月         | 2016年7月   | 駐車場                 | 3台駐車可(縦列)    |
| 現況          | 居住中   | 引渡日                 | 相談           |
| 接道状況(幅員・間口) | 北側公道 幅員約 5.7m 接面約 3.0m  |                     |              |
| 設備          | 太陽光発電システム(2.5kW)、ガス温水式暖房、樹脂アルミ複合サッシ(ペアガラス)、食器洗浄乾燥機、センサー水栓、還元水素生成器、浴室暖房乾燥機、掘削機 |                     |              |
| 学区          | 平尾小学校(徒歩6分)   | 平尾中学校(徒歩15分)        |              |
| 備考          |   |                     |              |
| 会員番号        |   | 物件番号                | 0000009659   |

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**三好不動産**

株式会社三好不動産  
売買取営業部 天神売買取センター

お問合せ先

TEL:092-771-1000  
FAX:092-731-6000



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 兒玉 (こだま)

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目6番26号

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:baibai@miyoshi.co.jp