

**角部屋、唐人町駅まで徒歩2分！空部屋で自住可！**



物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	ライオンズマンション大濠第3		
間取り	1K		
価格	500万円		
物件所在地	福岡市中央区黒門6-32		
交通	地下鉄空港線「唐人町」駅まで徒歩2分		
建	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	18.90m <sup>2</sup>	バルコニー面積 4.18m <sup>2</sup>
物	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成3年8月	総戸数	90戸
管理形態	全部委託	施工会社	大日成建設(株)
管理費	8,000円/月	修繕積立金	6,240円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	有		
設備	エアコン、都市ガス、インターホン、エレベーター		
備考	月額42,000円にて入居募集中 満室想定年間収益:504,000円 予想表面利回り:10.08%		
会員番号			物件番号



万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。\*



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

**三好不動産**

売買営業部 アセットコンサルティンググループ お問い合わせ先

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2福岡証券ビル1階

TEL:092-725-2000  
FAX:092-725-2024



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当: 臧 泓宇

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp