

# 美野島商店街徒歩圏内、生活便利♪♪表面利回り5.15%♪♪



※「満室時想定年収」は、現在の資料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。  
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されていません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	エンクレスト博多MATE		
間取り	1K		
価格	1,350万円		
物件所在地	福岡県福岡市博多区美野島3丁目16-16 (住所表示)		
交通	西鉄バス「美野島三丁目」バス停 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造14階建 6階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	24.30㎡	バルコニー面積 5.06㎡
物件	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2014年1月	総戸数	117戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)オークス建設
管理費	5,500円/月	修繕積立金	1,500円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無(管理会社要確認)		
設備	プロパンガス・オートロック・モニター付きインターホン・ウォークインクローゼット・独立洗面台・浴室換気乾燥暖房機		
備考	※家賃:58,000円 ※平成30年固定資産税:58,700円		
会員番号		物件番号	000010886

\* 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込みと表記の上、税込価格で表示しております。\* 万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(3)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 三好不動産

株式会社三好不動産 天神サロン

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2福岡証券ビル1F

お問い合わせ先 TEL:092-725-2000 FAX:092-725-2024

https://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:j-baibai@miyoshi.co.jp

■手数料 ■取引態様 ■情報更新日

分かれ 媒介 2020年8月10日

担当:李 潔明(リ)

\* 本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。