

百道エリアのオーナーチェンジ物件！表面利回9.21%！

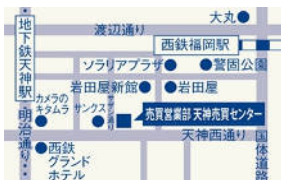


※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されていません。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ビレッタ百道		
間取り	1DK		
価格	495万円		
物件所在地	福岡市早良区百道1丁目33-22-206		
交通	地下鉄空港線「藤崎」駅 徒歩 10分 西鉄バス「百道中央公園西口」停 徒歩 5分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 2階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	24.75㎡	バルコニー 面積 3.08㎡
物件	間取内訳 間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
築年月	1975年4月	総戸数	74戸
管理形態	全部委託	施工会社	フジタ工業(株)
管理費	2,300円/月	修繕積立金	3,400円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	管理組合要確認		
設備	エレベーター、都市ガス		
学区	百道小学校	百道中学校	
備考	所有者非居住の場合、管理組合協力金1,000円/月必要。 ※家賃38,000円で賃貸中。 間取・設備は現況優先します。		
会員番号		物件番号	000009768

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
 株式会社三好不動産
 売買営業部 天神売買センター

お問合せ先

TEL:092-771-1000
 FAX:092-731-6000



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日

分かれ 媒介

担当:梅野 剛宏

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目6番26号

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:baibai@miyoshi.co.jp