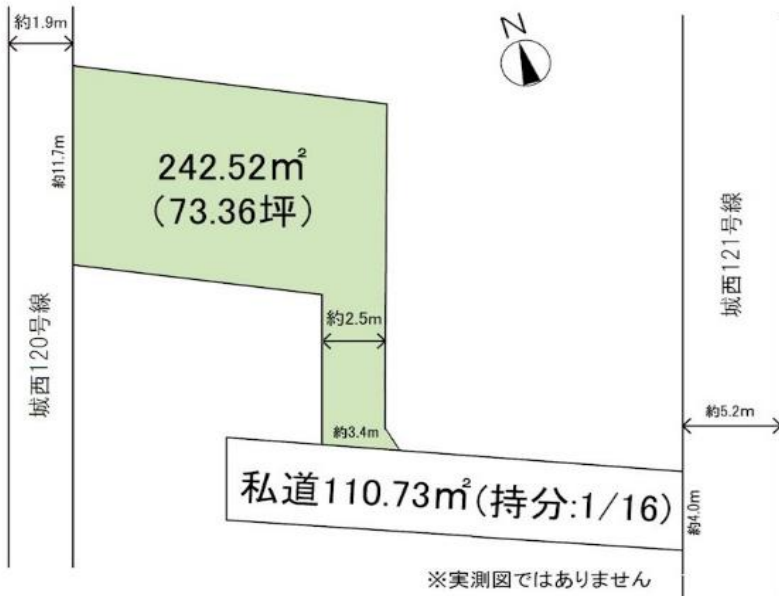
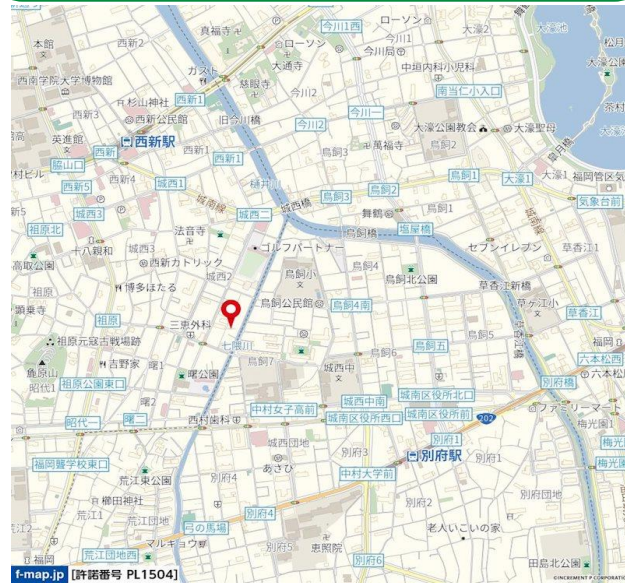


建築条件無し！西新小学校、百道中校区！



【Location】

- ファミリーマート … 徒歩2分
- 西新ゴルフセンター … 徒歩2分
- 市民プール … 徒歩3分
- 西新小学校 … 徒歩18分
- レガネット … 徒歩6分
- 曙公園 … 徒歩3分
- 城西郵便局 … 徒歩6分
- 百道中学校 … 徒歩30分



種類	売土地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	242.52m ² (73.36坪)	その他私道面積	110.73m ²	
価格	4,980万円	3.3m ² 単価	67.89万円	
所在地	福岡市早良区城西二丁目3番			
交通	地下鉄空港線「西新」駅 徒歩10分 地下鉄七隈線「別府」駅 徒歩12分			
土地	権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	法令上の制限	第二種15M高度地区		
	接道	西側公道 幅員約1.9mの公道に約11.7m接道 東側公道 幅員約5.2mの公道に約4.0m接道		
	引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談	
設備	上水道、下水道、都市ガス			
学校区	西新小学校	百道中学校		
備考	・西側公道は法43条第2項第2号3-②適用 ・セットバック要 (約12.35m ²) ・私道部分は「共有私道の通行および掘削等に関する覚書」を締結済み			
	物件番号	0000018812		

* 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。* 万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 唐人売買センター

〒810-0055 福岡市中央区黒門8番2号3階

お問合せ先 TEL:092-733-3000
FAX:092-733-3001

E-mail: t-baibai@miyoshi.co.jp



福岡売買ナビ ■手数料 ■取引態様 ■情報更新日



分かれ 媒介 2021年7月3日

担当: 平川 靖徳

物件詳細ページのQRコードです

* 本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。