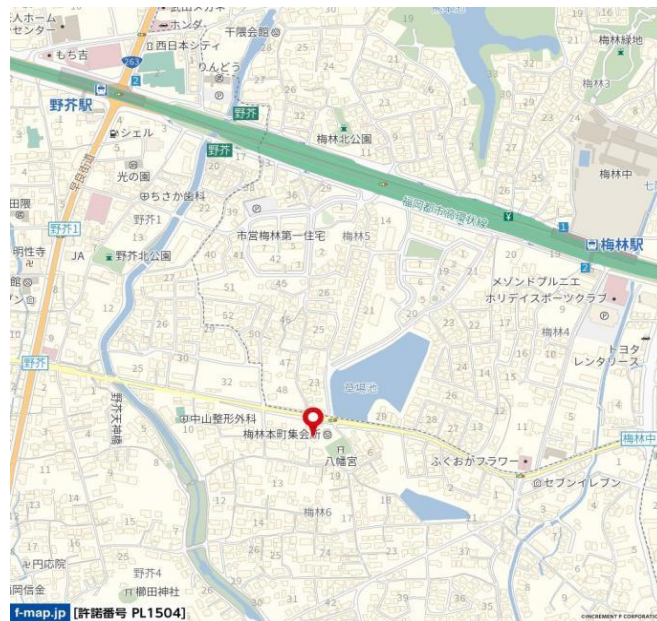
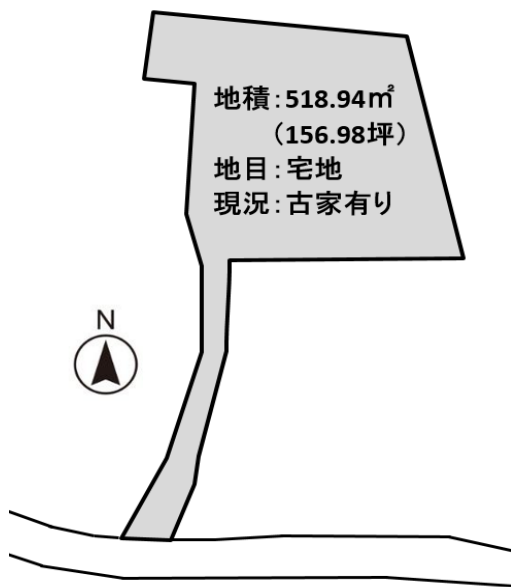


建築条件無し！お好きなハウスメーカーにて建築可能！解体更地・確定測量渡し！150坪超の広い敷地！



| | | | | |
|------|--|------------------------|---------|-------------|
| 種類 | 売土地 | | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | | |
| 土地面積 | 518.94㎡ (156.97坪) | その他私道面積 | — | |
| 価格 | 3,630万円 | 3.3㎡単価 | 23.12万円 | |
| 所在地 | 福岡市早良区梅林六丁目8番13号 | | | |
| 交通 | 地下鉄七隈線「野芥」駅 徒歩 10分 地下鉄七隈線「梅林」駅 徒歩 9分 西鉄バス「西梅林」停 徒歩 2分 | | | |
| 土地 | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| | 法令上の制限 | 外壁後退距離1m、建築物高さの最高限度10m | | |
| | 接道 | 南側 幅員約3.3mの公道に約4.0m接道 | | |
| | 引渡条件 | 更地渡し | | |
| 現況 | 古家有 | 引渡日 | 相談 | |
| 設備 | 電気、上下水道 | | | |
| 学区 | 野芥小学校 | 梅林中学校 | | |
| 備考 | 第42条第2項道路（要セットバック） 戸建住環境形成地区 埋蔵文化財包蔵地隣接地 東側がけ条例抵触の可能性 | | | |
| | 物件番号 | 0000018973 | | |

*価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。*万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 唐人売買センター

〒810-0055 福岡市中央区黒門8番2号3階

お問合せ先 TEL:092-733-3000
FAX:092-733-3001

E-mail: t-baibai@miyoshi.co.jp



Webでも
チェック!

福岡売買ナビ ■手数料 ■取引態様 ■情報更新日



分かれ 媒介 2021年10月9日

担当: 王丸 亮介

物件詳細ページのQRコードです

*本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。