

- ◎アピアリ八田まで徒歩5分の立地！
- ◎南東側は高低差があるため、人目を気にする必要がありません！
- ◎多々良中央中学校まで徒歩5分、多々良小学校まで徒歩3分の立地！



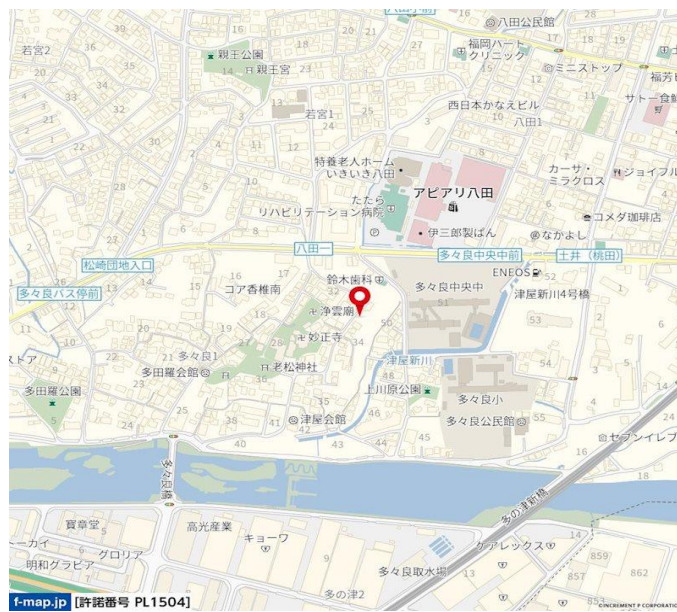
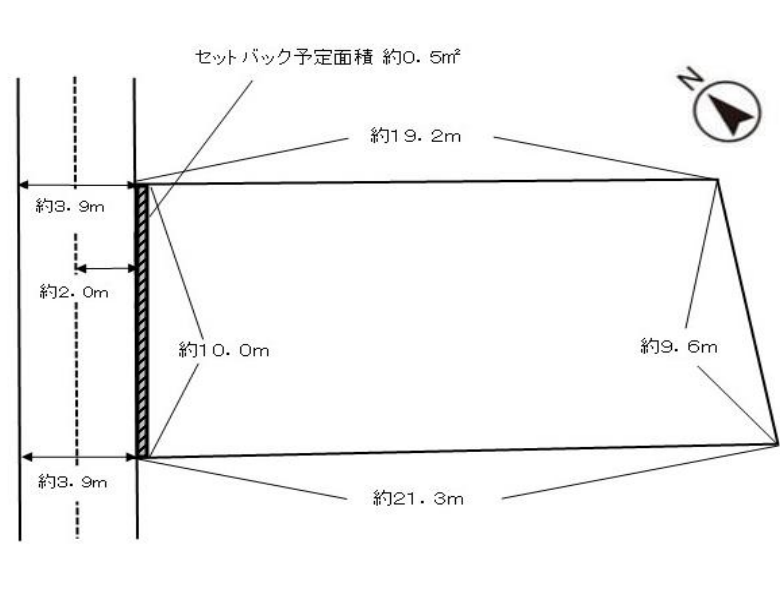
前面道路正面より撮影



前面道路北東側より撮影



前面道路南西側より撮影



|      |  |                       |         |         |
|------|--|-----------------------|---------|---------|
| 種類   | 売土地  |                       |         |         |
| 最適用途 | 住宅用地   |                       |         |         |
| 土地面積 | 185.00㎡ (55.96坪)   | その他私道面積               | -       |         |
| 価格   | 1,080万円  | 3.3㎡単価                | 21.09万円 |         |
| 所在地  | 福岡市東区多々良一丁目34以下未定  |                       |         |         |
| 交通   | JR香椎線「土井」駅 徒歩17分<br>西鉄バス「多々良小学校」停 徒歩6分   |                       |         |         |
| 土地   | 権利   | 所有権                   | 地目      | 宅地      |
|      | 都市計画   | 市街化区域                 | 用途地域    | 第一種住居地域 |
|      | 建ぺい率   | 60%                   | 容積率     | 200%    |
|      | 法令上の制限   | 文化財保護法、土砂災害防止対策推進法    |         |         |
|      | 接道   | 西側幅員3.90mの公道に10.00m接道 |         |         |
|      | 引渡条件   | 相談                    |         |         |
| 現況   | 更地   | 引渡日                   | 即時      |         |
| 設備   | 上下水・電気・都市ガス  |                       |         |         |
| 学区   | 多々良小学校   | 多々良中央中学校              |         |         |
| 備考   | ※本物件の一部は「土砂災害警戒区域」にかかっております。<br>※給水管・ガス管の引き込みに際し別途工事費用及び局納金が必要となります。<br>※埋蔵文化財包蔵地内<br>※セットバック要 (面積約0.5㎡) |                       |         |         |
|      | 物件番号   | 000019027             |         |         |

\* 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。\* 万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 本店売買センター 吉塚営業グループ

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-8福岡天神センタービル10F

お問合せ先 TEL:092-621-1000  
FAX:092-621-1111

E-mail: y-baibai@miyoshi.co.jp



Webでも  
チェック!

福岡売買ナビ



■手数料 ■取引態様 ■情報更新日

分かれ 媒介 2021年9月2日

担当: 生田 慎一

物件詳細ページのQRコードです

\* 本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。