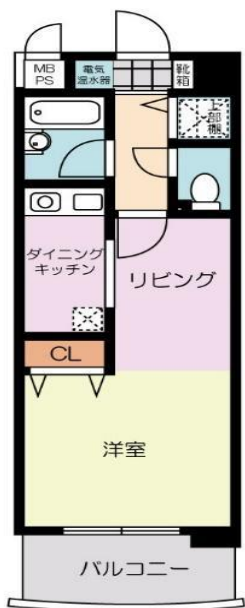


# 家賃40,000円/月にて賃貸中、表面利回り10%



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる年収を保証するものではありません。  
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

種類	売中古マンション		
名称	じゅうグランドモア大橋		
間取	1K		
価格	480万円 (税込)		
所在地	福岡市南区向野二丁目10番16号		
交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建 1階部分	
	専有面積	26.66㎡	バルコニー面積 2.79㎡+テラス
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権		
用途地域	第二種住居地域	施工会社	
築年月	1989年8月	総戸数	23戸
管理会社	東福互光株式会社	管理方式	巡回
管理費	6,000円/月	修繕積立金	6,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	無		
設備	洋室、キッチン、トイレ風呂別、専用庭、インターホン、オートロック (建物共用部)		
備考	南西向きの1階です。 家賃40,000円にて賃貸中。 固定資産税・都市計画税の年額は調査中です。		
	物件番号	0000019366	

\*価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。\*万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。\*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 天神サロン

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル1階

お問合せ先 TEL:092-725-2000  
FAX:092-725-2024

E-mail: j-baibai@miyoshi.co.jp

福岡投資ナビ ■手数料 ■取引態様 ■情報更新日



分かれ 媒介 2022年8月1日

担当: 重吉

https://www.fukuokabaibai.com/toushi

\*本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。