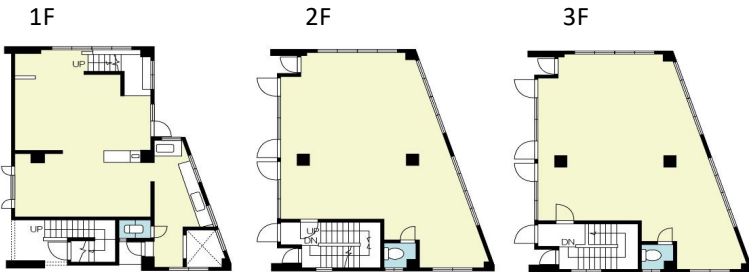
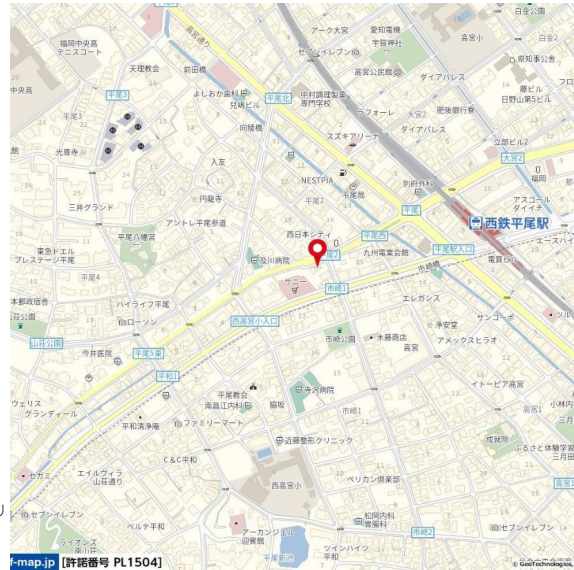


平尾駅徒歩4分のテナントビル！ 現在満床！！



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収（共益費含む）を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

種類	売りビル		
名称	APEX HIRAO		
間取	—		
価格	20,000万円		
所在地	住所	福岡市中央区平尾二丁目20番40号	
	地番	福岡市中央区平尾二丁目300番1	
交通	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩4分		
土地面積	㎡	110.36㎡	坪 33.38坪
	建物面積	延べ 245.24㎡	坪 74.18坪
土地	地目	宅地	
	権利	所有権	
	用途地域	商業地域	
	容積率	400%	建蔽率 80%
他の法令上の制限 準防火地域			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	総戸数	3戸	種類 診療所・事務所
	築年月	1988年11月	検査済 無し
幅員/接道	北側 幅員約11mの公道に約12m接道		
現況	賃貸中	引渡	要相談
駐車場	無し		
設備			
備考	・年間賃料収入：7,961,976円 ・表面利回り：約4%		
		物件番号	0000020165

* 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。* 万一、売却済の場合はあらかじめご了承下さい。* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 天神サロン

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル1階

お問合せ先 TEL: 092-725-2000
 FAX: 092-725-2024

E-mail: j-baibai@miyoshi.co.jp

福岡投資ナビ



■手数料 ■取引態様 ■情報更新日

分かれ 媒介 2022年5月10日

担当: 佐藤 大輔

https://www.fukuokabaibai.com/toushi

* 本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。