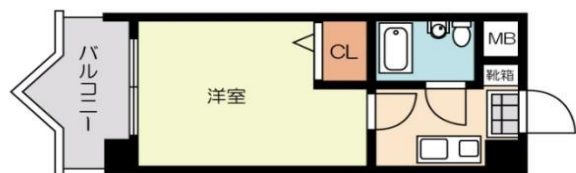


# ・ 駅近の単身マンション♪ ・ 周辺学校集中で賃貸需要高♪



種類	中古マンション		
名称	メゾン・ド・コンフォート		
間取	1K		
価格	285万		
所在地	福岡市南区大橋2丁目24-25		
交通	西鉄天神大牟田線【大橋】駅徒歩約7分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建8階部分	
	専有面積	16.20㎡	バルコニー面積 要確認
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権		
用途地域	商業地域	施工会社	(株)新井組
築年月	昭和63年7月	総戸数	131戸
管理会社	(株)プレストサービス	管理方式	全部委託
管理費	5,000円/月	修繕積立金	5,080円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	※管理組合要確認		
設備	オートロック、エレベーター TV付インターホン、エアコン、 コンパクトキッチン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃2.3万/月、共益費0.5万/月にて賃貸中</li> <li>・表面利回り11.8%</li> <li>・サブリース解約済み</li> <li>・R4年度固都税：22,440円</li> <li>・2019年4月洋室CF全体張替、台所換気扇新品交換</li> </ul>		
	物件番号		

間取り図



\*価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。\*万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。\* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

**三好不動産**  
株式会社三好不動産 天神サロン

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル1階

お問合せ先 TEL:092-725-2000  
FAX:092-725-2024

https://www.fukuokabaibai.com/ E-mail: j-baibai@miyoshi.co.jp



■手数料 ■取引態様 ■情報更新日

分かれ 媒介 2022年8月1日

担当: 佐藤 大輔

\*本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。