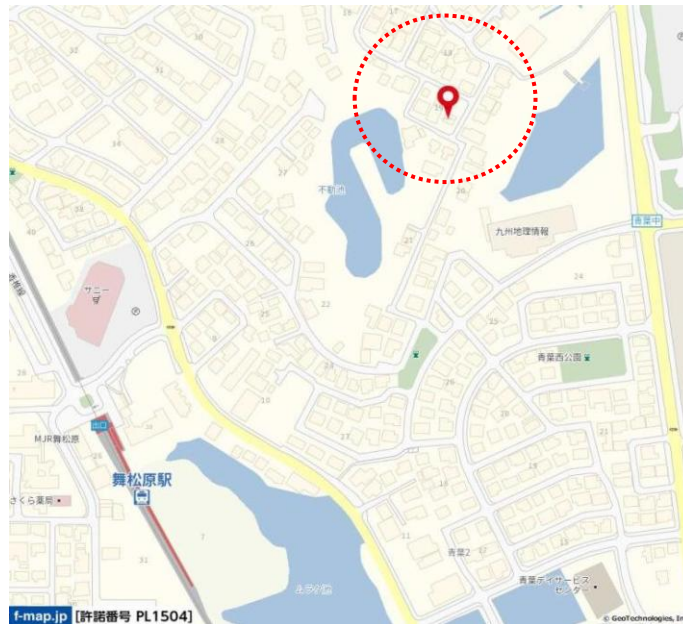


表面利回り7.95% 満室稼働中！！



※「満室時想定年収」は、現在の賃料等に基づき算出したものであり、将来にわたる収入を保証するものではありません。
 ※「表面利回り」は、満室時想定年収(共益費含む)を物件価格で割った単純利回りであり、固定資産税・管理料・登記費用等の必要経費は考慮されておりません。

種類	売リアパート			
名称	アムールT			
間取	1K×4戸			
価格	2,300万円			
所在地	住所	福岡市東区香椎6丁目19-9		
	地番	福岡市東区香椎6丁目1932番34		
交通	JR香椎線「舞松原」駅 徒歩8分			
土地面積	㎡	161.00㎡	坪	48.70坪
建物面積	㎡	延べ92.74㎡	坪	28.05坪
土地	地目	宅地		
	権利	所有権		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	容積率	80% (60%)	建蔽率	50% (40%)
	他の法令上の制限 戸建住環境形成地区 (特別用途地域)			
建物	構造・規模	木造2階建		
	総戸数	4戸	種類	共同住宅
	築年月	2003年11月	検査済	済
幅員/接道	南側 幅員4.1~4.2mの公道に接道 東側 幅員4.05~4.15mのに接道			
現況	賃貸中	引渡	相談	
駐車場	有 (平置き2台)			
設備	九州電力・プロパンガス・公営水道・公共下水			
備考	・年間賃料収入：1,829,796円 ・表面利回り：7.95% ・現況：満室			
	物件番号	000020349		

* 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。* 万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。* 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣 (3) 第7912号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟



株式会社三好不動産 天神サロン

〒810-0001 福岡市中央区天神2-14-2 福岡証券ビル1階

お問合せ先 TEL:092-725-2000
FAX:092-725-2024

E-mail: j-baibai@miyoshi.co.jp

福岡投資ナビ



■手数料 ■取引態様 ■情報更新日

分かれ 媒介 2022年7月7日

担当：佐藤 貴之

https://www.fukuokabaibai.com/toushi

*本広告の有効期限は情報更新日より3ヵ月間となります。