

福岡教育大学附属小学校まで480m、附属中学校まで410m！



物件種目	売戸建		
間取り	4LDK+S		
価格	6,280万円		
物件所在地	福岡市中央区唐人町三丁目10番50号		
交通	地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩 7分 西鉄バス「唐人町三丁目」停 徒歩 2分 西鉄バス「福大若葉高校前」停 徒歩 5分		
土地面積	121.75㎡ (36.82坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延べ 143.22㎡	
物件	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種20メートル高度地区、準防火地域		
築年月	1987年8月	駐車場	有(敷地内)
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側 幅員約27mの公道に 約15m接道		
	南側 幅員約3.6mの公道に 約6.7m接道		
設備	TVモニター付インターホン、システムキッチン、床下収納、洗面化粧台、温水洗浄便座2か所、追炊き機能、都市ガス		
学区	当仁小学校	当仁中学校	
備考	※2012年1月全面リノベーション済 ※南側公道:建築基準法第42条2項道路(セットバック必要の可能性有り)		
会員番号		物件番号	000008381

万一、売却済の場合はあしからずご了承下さい。 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



国土交通大臣(2)第7912号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

三好不動産
 売買営業部 吉塚売買センター お問い合わせ先

TEL:092-621-1000
 FAX:092-621-1111



■手数料 ■取引態様 ■情報公開日
 分かれ 媒介
 担当:上野 将一

〒812-0041 福岡県福岡市博多区吉塚2丁目1番10号

http://www.fukuokabaibai.com/ E-mail:y-baibai@miyoshi.co.jp